

# „Vista del Mar“ Villa 19

## **Oberste Etage: 20,00 m<sup>2</sup>**

Dachterrasse 20,00

## **Wohn-Etage: 135,30 m<sup>2</sup>**

Eingangs-Terrasse 5,20

Haus-Eingang 2,80

Flur/Diele 9,20

Küche 7,40

Wohnzimmer mit Essbereich 19,75

Haupt-Schlafzimmer 14,40

Badezimmer vom Haupt-Schlafzimmer 5,70

1.Gästezimmer 10,15

2.Gästezimmer 10,15

Badezimmer der Gästezimmer 3,65

Nord-/Südterrasse am Wohnzimmer 46,90

## **Schwimmbad-Bereich: 86,20 m<sup>2</sup>**

Terrasse (Gesamtfläche) Schwimmbad 86,20

## **Untere Etage: 181,70 m<sup>2</sup>**

Treppe 4,60

Fitness-Studio 33,75

Ideal als Büro im Sommer (Diele) 18,00

Hobby-Raum 25,45

WC 5,60

Wasch-Raum 9,30

Garage 39,00

Separater Garten 46,00

## **Außenbereich vor der Villa: 150,00 m<sup>2</sup>**

Garagen-Einfahrt und kanarischer Garten 150,00

**Wohn-/Nutz-/Außenfläche gesamt: 573,20**



# 550.000